|  |
| --- |
| **RECIBO DE RESERVA PARA COMPRA-VENTA** |
| ..........(lugar y fecha)  Recibimos de .......... (C.I. ..........), con domicilio en .........., la cantidad de Guaraníes .......... (Gs…..), en efectivo/ cheque Nº .......... c/Bco. .........., en concepto de  reserva y oferta de precio y condiciones de pago para compra de la propiedad inmueble, FINCA No…………, ubicada en .........., que el “reservante” se compromete a adquirir en las condiciones siguientes:--  1) Precio total de la oferta Guaraníes .............. (Gs………).---------------------------------------------------------------------------------  2) Modalidades de pago: ..........; -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------  3) El correspondiente Boleto de Compraventa, de pleno conocimiento y aceptado por el reservante, deberá formalizarse el día .........., en el local de la Inmobiliaria .........., sito en la casa de las calles…………………. sirviendo el presente de notificación suficiente.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  4) Esta reserva es recibida por del vendedor y quedará vigente hasta la fecha establecida para la formalización del Boleto de Compraventa, expresado en el punto 3), quedando especialmente entendido que su incumplimiento por el vendedor, no dará al reservante derecho alguno contra la Inmobiliaria “..........”.-----------------------------------------------------------------------------------  5) En caso que el vendedor no aceptare (rechazare) esta oferta de compra, en los .......... (..........) días hábiles de vencida, se le restituirá al reservante el monto aquí recibido, en forma simple y sin intereses, pues su oferta no es considerada como "seña".-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  6) Para el caso que el reservante desista de la oferta, por cualesquiera causas o faltare a la firma del Boleto de Compraventa, luego de notificada su aceptación a la oferta, perderá en concepto de indemnización y a favor de .........., el monto entregado.-  7) La Inmobiliaria .......... percibirá del  reservante en concepto de comisión, el .......... (..........) por ciento sobre el precio final de venta de la finca, contra la firma del Boleto de Compraventa, aunque las condiciones y precio que definitivamente pactados difieran del ofertado en esta reserva. Por otra parte, el vendedor de la Finca ofertada, deberá pagar a la Inmobiliaria una comisión del .......... % sobre su valor, en el acto de firma del Boleto de Compraventa.--------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **P/INMOBILIARIA** | **RESERVANTE** | |